建设项目竣工环境保护

验 收 监 测 表

项目名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）

委托单位：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

编制单位：海南绿屿环境科技有限公司

2019 年 4 月

建设单位：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

法人代表：钱建农

编制单位：海南绿屿环境科技有限公司

法人代表：黎公铭

建设单位：三亚海棠湾亚特兰蒂斯商旅发展有限公司
电话：
传真：--
邮编：572000
地址：三亚海棠湾海棠北路 36 号

编制单位：海南绿屿环境科技有限公司
电话：0898-88705155
传真：--
邮编：572000
地址：三亚市凤凰路瑞海花园林语别墅 A1-1 幢

前　言

三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）位于三亚海棠湾海棠北路 36 号，与酒店一期相连。项目总占地面积为 229370 m^2，总建筑面积约为 161082.31 m^2。项目主要建设 3 栋高层酒店及 197 栋低层独栋酒店，同时配套建设道路工程、景观绿化工程、供电工程、给排水工程等娱乐设施。

本项目主体工程 2015 年 11 月 30 日动工建设，于 2018 年 6 月 25 日竣工，并于 2018 年 8 月 1 日投入试运营。

为了促进环境保护和经济建设协调发展，落实建设项目“三同时”制度，根据《建设项目环境管理条例》（2017 年 10 月）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《海南省生态环保厅关于加强建设项目环境保护设施竣工验收工作的通知》（琼环评字【2018】3 号）等相关要求，海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司委托我公司对三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）进行竣工环境保护验收监测。

接受委托后，我公司即派出专业技术人员对项目进行初步调查，并根据相关调查资料，编制验收监测方案，并委托有资质的监测公司对项目营运所产生的污染源开展调查，同时对项目区域园林绿化情况及生态保护状况开展调查。现依据验收调查资料及验收监测结果编制《三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）竣工环境保护验收监测表》。

目　录

表一　概况、依据、标准 1

表二　主要生产工艺及污染物产出流程 3

表三　主要废水、废气污染源、污染物处理和排放流程.....5

表四 建设项目环境影响报告表主要结论、审批部门审批决定及项目环保措施执行情况 7

表五　验收监测内容及验收监测质量保证与质量控制.....11

表六 验收生产工况及验收监测结果 13

表七、环保检查结果 15

表八、验收监测结论及建议 16

附件：

附件 1：三亚市国土环境资源局《关于批复三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）环境影响报告表的函》（三土环资监[2015]215 号）

附件 2：三亚市现代服务产业园管理委员会《关于三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）高层产权式酒店的工程审批意见》（三服园管委[2015]365 号）

附件 3：三亚市现代服务产业园管理委员会《关于三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）低层产权式酒店的工程审批意见》（三服园管委[2015]366 号）

附件 4：监测报告

附件 5：危险废物委托处置合同

附图：

附图 1：项目地理位置图

附图 2：项目平面布置图

附图 3：项目绿化分布图

附图 4：项目现场照片

表一　概况、依据、标准

<table>
<tr><td>建设项目名称</td><td colspan="5">三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）</td></tr>
<tr><td>建设单位名称</td><td colspan="5">海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司</td></tr>
<tr><td>建设项目主管部门</td><td colspan="5">--</td></tr>
<tr><td>建设项目性质</td><td colspan="5">新建</td></tr>
<tr><td>主要产品名称
设计生产能力
实际生产能力</td><td colspan="5">三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）总占地面积为 229370 m^2，总建筑面积约为 161082.31 m^2。项目主要建设 3 栋高层酒店及 197 栋低层独栋酒店，同时配套建设道路工程、景观绿化工程、供电工程、给排水工程等等娱乐设施。</td></tr>
<tr><td>环 评 时 间</td><td>2015 年 10 月</td><td>建 设 日 期</td><td colspan="3">2015 年 11 月 30 日</td></tr>
<tr><td>投入试生产时间</td><td>2019 年 3 月 1 日</td><td>现场监测时间</td><td colspan="3">2019 年 3 月 28~29 日</td></tr>
<tr><td>环评报告表审批部门</td><td>三亚市国土环境资源局</td><td>环评报告表编制单位</td><td colspan="3">海南环境科技经济发展公司</td></tr>
<tr><td>环保设施设计单位</td><td>--</td><td>环保设施施工单位</td><td colspan="3">--</td></tr>
<tr><td>投资总概算</td><td>417800 万元</td><td>环保投资总概算</td><td>3100.1 万元</td><td>比例</td><td>1.35%</td></tr>
<tr><td>实际总投资</td><td>417800 万元</td><td>实际环保投资</td><td>3100 万元</td><td>比例</td><td>1.35%</td></tr>
<tr><td>验收监测依据</td><td colspan="5">（一）验收监测依据
1、《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 10 月 1 日）。
2、《建设项目竣工环境保护竣工验收暂行办法》（2017 年 11 月 22 日）。
3、《海南省人民政府令第 125 号《海南省建设项目环境保护管理规定》。
4、《海南省生态环境保护厅关于加强房地产类建设项目环评审批和竣工环保验收工作的通知》（琼环评字[2016]49 号，2016 年 9 月）。
5、《海南省生态环境保护厅关于切实加强房地产开发建设管理的函》（琼环函[2017]1016 号，2017 年 7 月）。
6、《海南省生态环境保护厅关于加强建设项目环境保护设施竣工验收工作的通知》（琼环评字[2018]3 号，2018 年 1 月）。
7、《三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）环境影响报告表》（海南环境科技经济发展公司，2015 年 10 月）。
8、三亚市国土环境资源局《关于批复三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）环境影响报告表的函》（三土环资监[2015]215 号）。</td></tr>
</table>

续表一（续一）　概况、依据、标准

<table>
<tr>
<td>验收监测标准标号、级　别</td>
<td>

（二）验收评价标准

（1）废水评价标准

项目环评批复中支出，项目运营期生活污水排入市政污水管网，进入海棠湾第二污水处理厂进行处理,污水排放标准执行海棠湾第二污水处理厂的设计进水水质标准。根据海南省生态环境厅印发关于《加快推进建设项目竣工环保验收工作的指导意见》中“房地产、酒店、办公用房等项目，对于生活污水能够进入市政污水管网的房地产开发、办公用房等项目，可免于开展废水污染物监测”，因此，本次验收不再对废水进行监测。

（2）废气评价标准

项目餐饮废气排放执行《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2014）中的中型标准限值，详见表 1-1。

表 1-1 饮食油烟执行标准

规模	基准灶头数	最高允许排放浓度（mg/m^3）	净化设备最低去除效率（%）
中型	4	2.0	75

（3）噪声评价标准

项目营运期噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准，靠近海棠北路一侧执行 4 类标准，详见表 1-1。

表 1-1　《社会生活环境噪声排放标准》（GB3096-2008）

类别	昼间[dB(A)]	夜间[dB(A)]
2 类	60	50
4 类	70	55

（4）固体废弃物评价标准

一般工业固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染物控制标准》（GB18599-2001）及2013 年修改单中的相关规定，危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及2013 年修改单中的相关规定。

</td>
</tr>
</table>

表二　主要生产工艺及污染物产出流程

主要生产工艺及污染物产出流程

1、项目概况

三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）位于三亚海棠湾海棠北路 36 号，项目区西侧紧邻海棠湾大道，东侧为一线海景，南侧为酒店一期工程，北侧为仁恒海棠湾酒店。项目周边均为旅游度假酒店。项目地理位置示意图详见附图 1。

本项目主体工程于 2015 年 11 月 30 日动工建设，于 2018 年 6 月 25 日竣工，并于 2018 年 8 月 1 日投入试运营。

项目总占地面积为 229370m^2，总建筑面积为 161082.31m^2（其中高层产权式酒店建筑面积为 113080.91 平方米，低层产权式酒店建筑面积为 48001.4 平方米）。项目由 3 栋高层酒店及 197 栋低层独栋酒店组成，同时配套建设道路工程、景观绿化工程、供电工程、给排水工程等。

2、项目变更情况

经现场实际调查，项目实际建设规模与环评建设内容略有变动。具体变更见主要经济指标及项目建设内容变更情况表 2-1。

表 2-1　主要经济技术指标及项目建设内容变更情况表

序号	项目	单位	环评设计	实际建设	对照	备注
1	总建筑面积	m^2	162618.57	161082.31	减少了 1536.26（减少了 0.94%）	实际建设较环评内容略有减少。总面积变更不超过 30%，
2	建设内容	/	高层酒店 3 栋（含员工餐厅、中央厨房、办公室等，大堂、餐厅、健身中心等）；低层独栋酒店 197 栋，分为 VA、VB、VC、VD、VE、VF 共 5 种户型	高层酒店 3 栋（员工餐厅、办公室、大堂、健身中心等）；低层独栋酒店 197 栋，分为 VA、VB、VC、VD、VE、VF 共 5 种户型	无变化	
3	绿地率	%	48.4	48.41	增加了 0.01%	

项目总建筑面积 161082.31m^2，较环评报告中的建筑面积减少了 1536.26m^2

（-0.94%）。较环评阶段项目整体变化不大，不属重大变更。

3、主要工艺流程及产污环节

（1）废水产出流程

本项目污水主要来自酒店旅客和工作人员产生的生活污水，根据建设单位提供资料显示，项目日最高生活用水量为 2499.26m^3/d，排污系数以 0.85 计，本项目污水产生量 1408.37m^3/d。项目生活污水经过隔油池、化粪池预处理后，接入市政管网。

（2）废气产出流程

项目运营期废气主要为餐饮油烟、停车场汽车排放的尾气等。

（3）噪声产出流程

主要声源为备用发电机、水泵等设备噪声。

（4）固体废物产出流程

固体废物主要包括生活垃圾、隔油池废油、装修的废油漆和废漆料桶及绿化过程中产生废弃农药瓶等，产出流程见下图。

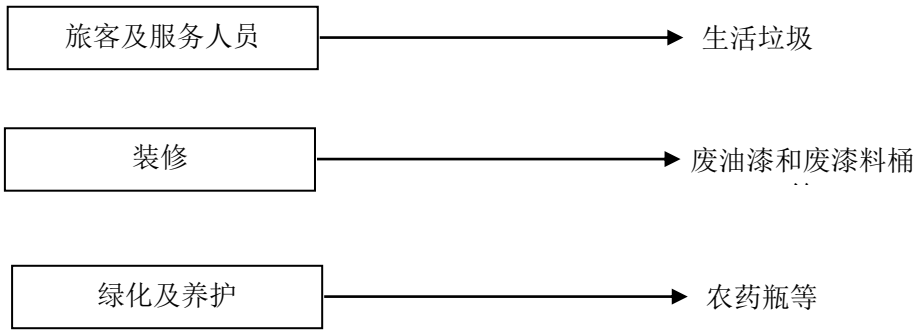


图 2-1　固体废物产出流程图

表三　主要废水、废气污染源、污染物处理和排放流程

1、污水

本项目污水主要来自酒店旅客和工作人员产生的生活污水。项目生活污水经过隔油池、化粪池预处理后，接入市政管网。

2、废气

项目安装油烟处理设施，对项目产生的饮食油烟进行处理。

3、噪声

项目主要声源为备用发电机、水泵等设备运行噪声。

项目针对备用发电机、水泵等设备运行噪声。通过合理布局，将备用发电机、水泵等高噪声设备设于地下室专用机房，机房采用密闭结构，四面墙体均采用吸音墙，机房门使用隔音防火材料，设备基座设置减振垫，备用发电机进出风口均设置吸音罩、吸音棉等隔音降噪措施，采取上述噪声防治措施后，项目设备噪声得到良好控制。

4、固体废物

针对游客及服务人员产生的生活垃圾，在项目区域内合理布设垃圾收集桶进行收集，清洁人员定时将垃圾箱内垃圾移至垃圾推车，后推至垃圾分类收集房进行分类暂存；可回收利用废物回收利用或送交有资质的废品回收站，剩下不可回收再利用的废物则全部交由当地环卫部门统一定期清运处理处置，日产日清。

装修的废油漆和废漆料桶及绿化过程中产生废弃农药瓶等危险废物均委托海南宝来工贸有限公司进行处理。

项目已配套建设的噪声、固体废物污染防治设施及其运行管理措施见下表。

表 3-1　　项目已配套建设的污染防治设施及其运行管理措施一览表

污染类别	主要污染源	污染防治措施		污染防治效果
		已配套建设的污染防治设施	设施运行管理措施	
废水	生活污水	隔油池、化粪池	专人管理，定期检查及维护，确保污染防治设施稳定正常使用	项目生活污水正常排放
废气	饮食油烟	油烟净化器	专人管理，定期检查及维护，确保污染防治设施稳定正常使用，确保油烟达标排放。	饮食油烟排放得到有效控制
噪声	备用发电机	1、设备机房吸音墙 2、设备机房隔音门 3、设备基座减振垫 设置吸音罩、吸音棉。	专人管理，定期检查及维护，确保污染防治设施稳定正常使用，确保噪声达标排放。	设备噪声排放得到有效控制
固体废物	生活垃圾	1、垃圾收集桶 2、圾收集车 3、垃圾收集房	清洁人员定时将垃圾箱内垃圾移至垃圾推车，后推至垃圾分类收集房进行分类暂存；可回收利用废物回收利用或送交有资质的废品回收站，剩下不可回收再利用的废物则全部交由当地环卫部门统一定期清运处理处置，日产日清。	得到妥善收集及处置。
	装修的废油漆和废漆料桶	1、收集桶 2、危废暂存间（依托一期酒店工程）	统一收集后，暂存于垃圾分类收集房内的危废暂存间内，定期委托海南宝来工贸有限公司进行安全处置。	得到妥善收集及处置。
	废弃农药瓶	1、垃圾袋 2、危废暂存间（依托一期酒店工程）	统一收集后，委托海南宝来工贸有限公司进行安全处置。	得到妥善收集及处置。

表四 建设项目环境影响报告表主要结论、审批部门审批决定及项目环保措施执行情况

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

一、环评报告表主要结论（节选）

（1）废水环境影响分析：“生活污水排入市政污水管网，进入海棠湾第二污水处理厂进行处理，污水排放执行海棠湾第二污水处理厂的设计进水水质标准，施行雨污分流制。”

（2）废气环境影响分析：“项目运营期采用天然气等清洁能源，燃烧后产生的大气污染物排放量很小，其废气对环境空气质量影响甚微；餐饮油烟经油烟净化器处理后达标排放，对环境影响较小；停车库汽车进出产生的尾气量很少，对环境影响小；临时堆存的生活垃圾日产日清，对环境影响也很小。”

（2）噪声环境影响分析：“项目运营期进出车辆经限速等管理措施后，其噪声不会对酒店周边环境造成不良影响；设备通过减振、隔声、安装消声器等措施后，其噪声值对项目区声环境影响较小。”

（3）固体废弃物环境影响分析：“项目产生的固体废物主要是生活垃圾和隔油池定期清理产生的废油。生活垃圾分类收集，委托当地环卫部门定期清运、焚烧处置，不外排；餐厨垃圾的收集和运输应委托具有餐厨垃圾收运许可的专业收集运输单位统一清运处置，不会对周围环境造成不良影响；隔油池定期清理产生的少量废油，交有资质单位处置。”

（3）总结论：“综上所述，只要建设单位切实采纳本评价所提出的各项污染防治措施，三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）的建设与运营对周围环境不会造成明显的影响。因此，从环保角度看，该项目的建设是可行的。”

二、审批部门主要审批意见（节选）

（一）工程应使用商品混凝土，组织好车辆运输路线，汽车经过环境敏感点路段时严禁鸣笛，运输车辆应加盖蓬布，减少沿途抛洒，及时清扫落在地面上的泥土和建材；项目施工应避开雨季，做到“先围挡、后施工"，在场地四周设雨水截流沟、排洪沟、沉淀池，施工期雨水汇集到沉淀池，将雨水沉淀后排放；施工用地周围利用挡板与外界隔离；临时堆场设置临时挡渣措施；项目完工后应尽快按景观绿化方案的要求进行绿化恢复，有效防止水土流失。

（二）优化建筑物内部功能布局，合理布设备用发电机、风机、水泵等高噪声设备，并采取有效的噪声防护措施，确保项目区域声环境达到功能区的要求。

并按照《报告表》要求对项目一期建设过程中存在的环保问题进行整改，进一步落实与完善各项生态环境保护措施和环境管理工作，确保各项污染物得到妥善处置，维护区域环境质量。

（三）认真贯彻海南省政府 227 号令，统一配建太阳能热水系统。使用无氟冰箱、无磷洗涤剂等绿色环保产品，选用符合环保要求的建筑装修材料和制冷剂。厨房油烟和备用发电机废气要经烟气净化处理达标后，通过符合规范高度要求的排放管排放；生活垃圾进行分类收集、回收利用，实现生活垃圾减量化和资源化，不能回收利用的生活垃圾委托环卫部门定期清运；餐厨垃圾须严格遵守《三亚市餐厨垃圾管理办法》（三府[2015]8 号）,建立餐厨垃圾管理台账制度，定期向市环卫卫生行政主管部门如实申报产生餐厨垃圾的种类、数量、去向和用途等情况；装修的废油漆桶和废漆料桶均属于危险废物应委托有资质单位按规范处理；规范设置医疗废物收集室对医疗废物和动物残体进行暂存，定期交有资质单位安全处置。

（四）做好项目区域的绿化和美化工作，要因地制宜地选用乡土物种进行绿化建设，避免外来物种入侵，加强项目绿化农药、化肥的使用和管理，选用高效、低毒、低残留农药，严禁使用国家及省政府明令禁止使用的农药品种。

（五）项目建筑物后退应满足《海南经济特区海岸带保护与开发管理规定》和海棠湾规划要求。项目容私率、建筑密度、建筑限高、绿地率和建筑后退红线等指标应严格执行规划部门批准的指标。涉及其它事宜请按相关规定办理。

（六）营运期应确保项目生活污水管道与市政污水管道的正常接驳，否则不得投入使用

三、项目环保措施执行情况：

表 4-1　项目环保措施执行情况一览表

影响类别	环评批复要求的环保措施	环保措施的执行情况		措施的执行效果及未采取措施的原因
		已配套建设的污染防治设施	设施运行管理措施	
废水	排入市政管网	/	/	落实
噪声	优化建筑物内部功能布局，合理布设备用发电	1、地下室专用设备机房 2、机房墙体采用吸音墙 3、隔音门	专人管理，定期检查及维护，确保污染防治设施	项目基本落实了噪声污染防治措施，项目

	机、风机、水泵等高噪声设备，并采取有效的噪声防护措施，确保项目区域声环境达到功能区的要求。	4、设备基座设置减振垫	稳定正常使用，确保噪声达标排放。	主要声源噪声排放得到有效控制，对外环境影响小。
固体废物	生活垃圾进行分类收集、回收利用，实现生活垃圾减量化和资源化，不能回收利用的生活垃圾委托环卫部门定期清运；	1、垃圾收集桶 2、垃圾收集车 3、生活垃圾房 4、危废暂存间（依托一期工程）	清洁人员定时将垃圾箱内垃圾移至垃圾推车，后推至垃圾分类收集房进行分类暂存；可回收利用废物回收利用或送交有资质的废品回收站，剩下不可回收再利用的废物则全部交由当地环卫部门统一定期清运处理处置，日产日清。	项目基本落实了生活垃圾污染防治措施，项目生活垃圾得到妥善收集及处置，对外环境影响小。
	餐厨垃圾须严格遵守《三亚市餐厨垃圾管理办法》（三府[2015]8 号）,建立餐厨垃圾管理台账制度，定期向市环卫卫生行政主管部门如实申报产生餐厨垃圾的种类、数量、去向和用途等情况；	项目取消建设厨房及餐厅，本项目员工厨房及餐厅依托一期工程。	项目实际未建设厨房及餐厅	项目取消建设厨房餐厅，故不需要建设配套的餐厨垃圾房。
	装修的废油漆桶和废漆料桶均属于危险废物应委托有资质单位按规范处理；	危废暂存间（依托一期）	项目装修过程产生的废油漆桶和废漆料桶暂存于垃圾分类收集房内，定期委托海南宝来工贸有限公司处置	项目基本落实了装修过程固体废物污染防治措施，废油漆桶和废漆料桶等危险废物得到妥善收集及处置。
其	按照《报告表》	垃圾收集桶	施工过程中产生	根据现场调

他	要求对项目一期建设过程中存在的环保问题进行整改，进一步落实与完善各项生态环境保护措施和环境管理工作，确保各项污染物得到妥善处置，维护区域环境质量。		的废气建材由专人定期运至环卫部门指定地点处置；施工人员产生的生活垃圾分类收集，由环卫部门定期清运；餐厨垃圾委托委托光大环保餐厨处理（三亚）有限公司清运处置。	查，施工期结束后，项目区无施工弃土，垃圾堆积。

表五　验收监测内容及验收监测质量保证与质量控制

验收监测内容：

一、废气检测

项目员工食堂饮食油烟

表 5-1 废气检测内容

监测类别	监测点位	检测因子	检测频次
有组织废气	油烟净化器出口布置一个监测点	油烟	监测 1 天，每天监测 5 次

二、噪声监测

项目主要声源为备用发电机、水泵等设备运行噪声，噪声监测主要在项目正常运营、各设备正常启用状态下，对用地东、西、南、北界进行边界噪声监测，此外，对主要声源源强进行监测。噪声监测内容详见表 5-2。

表 5-2　噪声监测内容一览表

编号	点位	项目	频次	类别
▲1	备用发电机	等效声级 Leq[dB(A)]	监测一次，1 分钟	噪声源监测
▲2	二期东边界		连续监测 2 天，昼夜间各 1 次	厂界噪声
▲3	二期南边界			
▲4	二期西边界			
▲5	二期北边界			

监测点位布设示意见下图。

图 5-1　噪声监测点位示意图

验收监测质量保证及质量控制：

本次验收噪声监测均在该项目正常运营的情况下进行，监测点位按国家有关噪声监测技术规范要求进行布置。备用发电机等噪声源强监测均在设备正常开启的状态下进行监测。噪声统计分析仪经计量检定部门检定，且在有效期限内使用。监测前，噪声分析仪经过校准合格，确保监测结果的可靠性，使监测值能真实反映项目主要噪声源的运转以及噪声防治污染情况。

表六 验收生产工况及验收监测结果

验收监测期间生产工况记录：

验收监测期间项目主体工程已竣工，设备正常运转。

验收监测结果及统计分析：

一、废气（饮食油烟）

项目饮食油烟检测结果见表 6-1。

表 6-1 油烟检测结果

检测点位	检测频次	标干烟气流量（Nm^3/h）	标况体积（L）	实测油烟排放浓度（mg/m^3）	油烟折算排放浓度（mg/m^3）
油烟净化处理设备出口	03 月 28 日第 1 次	26623	216.4	0.072	0.2
	03 月 28 日第 2 次	27710	225.2	0.061	0.2
	03 月 28 日第 3 次	26706	215.6	0.091	0.3
	03 月 28 日第 4 次	25489	206.5	0.081	0.3
	03 月 28 日第 5 次	24303	196.9	0.076	0.2
限值		/	/	/	≤2.0
备注	1、本结果只对当时采集的样品负责。 2、限值来源于《饮食业油烟排放标准》GB18483-2001 表 2 饮食业单位的油烟最高允许排放浓度和油烟净化设施最低去除效率中中型规模最高允许排放浓度标准。				

二、噪声

项目声源及边界噪声监测结果统计情况见表 6-2、表 6-3。

表 6-2 项目噪声源监测结果表

监测仪器：AWA6228 型多功能声级计

序号	噪声源	监测时间	监测结果 dB(A)	主要声源
1#	备用发电机	2019.3.28	58.9	机械

表 6-3 噪声监测结果统计表

监测仪器：AWA6228 型多功能声级计

序号	边界噪声	功能区名称或类别	日期	时段	监测结果 dB(A)	执行标准	主要声源
2#	二期东边界	2 类	2019.3.28	昼间	50.5	60	环境噪声
				夜间	41.3	50	环境噪声
			2019.3.29	昼间	50.9	60	环境噪声
				夜间	41.5	50	环境噪声
3#	二期南边界	2 类	2019.3.28	昼间	50.3	60	环境噪声
				夜间	42.2	50	环境噪声
			2019.3.29	昼间	51.1	60	环境噪声
				夜间	42.1	50	环境噪声
4#	二期西边界	4 类	2019.3.28	昼间	57.8	70	交通、环境噪声
				夜间	44.5	55	交通、环境噪声
			2019.3.29	昼间	57.5	70	交通、环境噪声
				夜间	44.5	55	交通、环境噪声
5#	二期北边界	2 类	2019.3.28	昼间	50.5	60	环境噪声
				夜间	42.4	50	环境噪声
			2019.3.29	昼间	50.3	60	环境噪声
				夜间	42.1	50	环境噪声

噪声监测结果统计表明，项目用地东、南、北三界两日昼夜噪声监测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337- 2008)2 类标准要求；西界临海棠北路一侧昼夜噪声监测值均符合 4 类标准。

表七、环保检查结果

废水治理措施:

项目生活污水经过三级化粪池、隔油池预处理后，接入市政污水管网。安排固定人员管理相关设施，及时检查，确保设施正常运行。

废气治理措施：

项目食堂安装油烟净化设施，专人管理，确保设施正常运行，油烟达标排放。

固体废弃物综合利用处理：

项目设有生活垃圾房一间、废物暂存间两间（依托一期工程）。

在项目区域内合理布设垃圾收集桶对游客及服务人员产生的生活垃圾进行收集，清洁人员定时将垃圾箱内垃圾移至垃圾推车，后推至垃圾分类收集房进行分类暂存；可回收利用废物回收利用或送交有资质的废品回收站，剩下不可回收再利用的废物则全部交由当地环卫部门统一定期清运处理处置，日产日清。

装修的废油漆和废漆料桶及绿化过程中产生废弃农药瓶等危险废物均委托海南宝来工贸有限公司进行处理。

环保管理制度及人员分工：

项目刚营业，拟每年委托有资质单位进行两次噪声常规监测，监测点位分别位于项目用地东、南、西、北四个边界，监测频率为每次两天，每天昼夜各一次。

监测手段及人员配置：

项目目前无监测手段及人员配置，未委托相关单位定期进行监测。

应急计划：

项目设有工程部，环保设备出现故障时，由工程部工作人员向环保主管部门汇报，并及时组织有关技术人员进行抢修，在短时间内使设备恢复正常运转。

表八、验收监测结论及建议

一、结论

1、废水

项目生活污水接入市政管网，对周边环境影响较小。

2、废气

项目食堂安装油烟净化装置，食堂油烟监测结果符合《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）表 2 中的饮食业单位的油烟最高允许排放浓度；油烟经过处理后，达标排放，对周边环境影响较小。

3、噪声

项目主要声源为备用发电机、水泵等设备运行噪声。项目配套建有隔音门、隔音墙、吸音罩等噪声污染防治设施，各设施运转正常。据监测，在项目正常营业、发电机、水泵等设备正常开启状态下，项目用地四界噪声监测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》相应标准限值，符合验收执行标准，项目噪声对外环境影响小。

4、 固体废物

项目固体废物主要为生活垃圾、隔油池废油、装修的废油漆和废漆料桶及绿化过程中产生废弃农药瓶等。

项目设有垃圾分类收集房 1 间。在项目区域内合理布设垃圾收集桶对生活垃圾进行收集，清洁人员定时将垃圾箱内垃圾移至垃圾推车，后推至垃圾分类收集房进行分类暂存；可回收利用废物回收利用或送交有资质的废品回收站，剩下不可回收再利用的废物则全部交由当地环卫部门统一定期清运处理处置，日产日清；装修的废油漆和废漆料桶及绿化过程中产生废弃农药瓶等危险废物均委托海南宝来工贸有限公司进行处理。

综上所述，项目在建设及营运过程中，基本落实项目环境影响报告表及其批复要求，配套建有相应污染防治设施，各设施运转正常，噪声排放符合相应标准要求，固体废物得到妥善收集与处置，对外环境影响小，建议项目通过环保验收。

二、建议

1、加强对主要污染防治设备维护与管理，确保设备运行稳定、正常。

2、做好垃圾分类收集及清运工作，防止雨天渗漏散发臭气等情况对大气环境产生影响。

附　件

附件 1

三亚市国土环境资源局

三土环资监〔2015〕215 号

三亚市国土环境资源局
关于批复三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）环境影响报告表的函

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司:

你公司报送的由海南环境科技经济发展公司编制的《三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）环境影响报告表》（以下简称《报告表》）及其初审意见的函（海棠环函[2015]37号）等相关材料收悉。经研究，现对《报告表》批复如下:

一、项目基本情况

项目位于三亚市海棠湾 B1-f1-3 地块。项目用地面积为 229370m^2，总建筑面积 162618.57m^2。主要建设 3 栋高层酒店及 197 栋低层独栋酒店，同时配套建设道路工程、景观绿化工程、供电工程、给排水工程等。项目总投资 417800 万元，已经三亚市海棠湾管理委员会备案（三海管备[2014]11号），并取得建筑设计方案的审查意见。项目建设符合国家

产业政策和相关规划要求。根据《报告表》的综合结论，在充分落实《报告表》提出的各项污染防治设施和生态保护措施的前提下，项目建设带来的环境问题基本可以得到缓解和控制。从环境保护角度分析，项目建设是可行的。

二、项目应执行的环境质量标准、污染物排放标准和主要污染物总量控制指标

（一）环境质量标准：项目区域环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的一级标准；项目用地临路第一排建筑面向道路一侧区域声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 4a 类标准，其它区域执行 2 类标准；龙江河水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类标准；项目用地外近岸海水水质执行《海水水质标准》（GB3097-1997）第一类标准。

（二）污染物排放标准：生活污水排入市政污水管网，进入海棠湾第二污水处理厂进行处理，污水排放执行海棠湾第二污水处理厂的设计进水水质标准，实行雨、污分流；施工期噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中的相应标准。

（三）主要污染物总量控制要求：项目污水经市政污水管网进入海棠湾第二污水处理厂处理，不单独分配主要污染物总量控制指标。

三、项目建设及营运期应重点做好以下工作

（一）工程应使用商品混凝土，组织好车辆运输路线，汽车经过环境敏感点路段时严禁鸣笛，运输车辆应加盖蓬布，减少沿途抛洒，及时清扫落在地面上的泥土和建材；项目施工应避开雨季，做到“先围挡、后施工”，在场地四周设雨水截流沟、排洪沟、沉淀池，施工期雨水汇集到沉淀池，将雨水沉淀后排放；施工用地周围利用挡板与外界隔离；临时堆场设置临时挡渣措施；项目完工后应尽快按景观绿化方案的要求进行绿化恢复，有效防止水土流失。

（二）优化建筑物内部功能布局，合理布设备用发电机、风机、水泵等高噪声设备，并采取有效的噪声防护措施，确保项目区域声环境达到功能区的要求。并按照《报告表》要求对项目一期建设过程中存在的环保问题进行整改，进一步落实与完善各项生态环境保护措施和环境管理工作，确保各项污染物得到妥善处理，维护区域环境质量。

（三）认真贯彻海南省政府 227 号令，统一配建太阳能热水系统。使用无氟冰箱、无磷洗涤剂等绿色环保产品，选用符合环保要求的建筑装修材料和制冷剂。厨房油烟和备用发电机废气要经烟气净化处理达标后，通过符合规范高度要求的排放管排放；生活垃圾进行分类收集、回收利用，实现生活垃圾的减量化和资源化，不能回收利用的生活垃圾委托环卫部门定期清运；餐厨垃圾须严格遵守《三亚市餐厨垃圾管理办法》（三府[2015]8 号），建立餐厨垃圾管理台账制度，定期向市环境卫生行政主管部门如实申报产生餐厨垃圾的

种类、数量、去向和用途等情况；装修的废油漆和废漆料桶均属危险废物应委托有资质的单位按规范处理。

（四）做好项目区域的绿化与美化工作，要因地制宜地选用乡土物种进行绿化建设，避免外来物种入侵。加强项目绿化中农药、化肥的使用和管理，选用高效、低毒、低残留农药，严禁使用国家及省政府明令禁止使用的农药品种。

（五）项目建筑物后退应满足《海南经济特区海岸带保护与开发管理规定》和海棠湾规划要求。项目容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率和建筑后退红线等指标应严格执行规划部门批准的指标。涉及其它事宜请按相关规定办理。

（六）营运期应确保项目生活污水管道与市政污水管道的正常接驳，否则不得投入使用。

四、项目建设过程中，须按《报告表》及本批复的要求，认真落实与完善各项污染防治措施。项目施工期环境保护监督检查工作由海棠区环境保护局负责。项目建成试营运应及时函告我局和海棠区环境保护局，投入试营运之日起三个月内，应向我局申请办理项目竣工环境保护验收手续。

五、我局三土环资监〔2015〕169号文同时废止。

三亚市国土环境资源局

2015年12月24日

（此件主动公开）

附件 2

三亚市现代服务业产业园管理委员会文件

三服园管委〔2015〕365 号

三亚市现代服务业产业园管理委员会关于三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）高层产权式酒店的工程审批意见

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司：

你公司《关于办理三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）高层产权式酒店的报建申请》及相关材料收悉。经我委研究，根据近期我市百日大会战工作的要求，该项目工程审批意见如下：

一、同意你公司在自用地范围内〔土地权属证号：三土房（2014）字第 10712 号〕兴建三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）高层产权式酒店，所报图纸基本符合规划要求，同意按由上海筑景建筑设计有限公司设计，经我委审批的图纸施工。

二、三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）高层产权式酒店由地下车库、1 号楼、2 号楼、3 号楼组成，总用地面积 23526.4

— 1 —

平方米，总建筑面积113080.91平方米（其中地上建筑面积90523.81平方米，地下<±0以下>建筑面积22557.1平方米，地下室主要功能为停车库、车道及后勤服务用房、设备用房等），应计容建筑面积88161.96平方米。容积率3.75，建筑密度17.2%，绿地率59.5%，停车位450个，建筑层数最高地上29层，地下1层，建筑高度96.7米。各部分建筑情况如下：

大盘地下车库（1栋）建筑面积22557.1平方米，地下建筑面积22557.1平方米（主要功能为停车库、车道及后勤服务用房、设备用房等），建筑层数为地下1层。建筑±0.000标高相对的海拔高程为17.30米。

1号楼建筑面积28805.62平方米，计容建筑面积28163.67平方米，建筑层数为地上28层（含架空层，其中计容面积660.69平方米，不计容面积519.89平方米，不计容部分主要为公共活动空间及景观绿化，不得围合改作它用），建筑高度为93.5米。建筑±0.000标高相对的海拔高程为17.30米。

2号楼建筑面积32767.34平方米，计容建筑面积31548.3平方米，建筑层数为地上29层（含架空层，其中计容面积171.37平方米，不计容面积1099.35平方米，不计容部分主要为公共活动空间及景观绿化，不得围合改作它用），建筑高度为96.7米。建筑±0.000标高相对的海拔高程为17.30米。

3号楼建筑面积28950.85平方米，计容建筑面积28449.99平方米，建筑层数为地上29层（含架空层，其中计容面积742.58平方米，不计容面积380.98平方米，不计容部分主要为公共活动空间及景观绿化，不得围合改作它用），建筑高度为96.7米。建筑±0.000标高相对的海拔高程为17.30米。

三、建筑外墙采用白色外墙涂料、彩色穿孔铝板。平屋面为现浇钢筋混凝土屋面及屋顶绿化，外门窗采用彩色高品质铝合金、彩色高级木门。

四、建筑后退周边距离具体要求及建筑定位坐标详见审批的总平面图。

五、本次审查不包含场地环境设计（包括园林绿化、小品建筑、内部功能道路等）部分，场地环境设计方案需由业主另外报审。

六、有关消防、环保、人防、国家安全、地震、气象、节能等问题，由其主管部门审定。

七、同意核发项目《建设工程规划许可证》（临时）。

八、施工放线须通知我委到场。施工至±0.000，复检合格，方可进行主体施工。

九、工程竣工验收须通知我委到场。竣工后六个月内将有关资料送我委存档，换发《建设工程规划许可证》。

三亚市现代服务业产业园管理委员会

2015年12月25日

（此件依申请公开）

三亚市现代服务业产业园管理委员会党政办公室　　2015 年12 月25 日印发

附件 3

三亚市现代服务业产业园管理委员会文件

三服园管委〔2015〕366 号

三亚市现代服务业产业园管理委员会关于三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）低层产权式酒店的工程审批意见

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司：

你公司《关于办理三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）低层产权式酒店的报建申请》及相关材料收悉。经我委研究，根据近期我市百日大会战工作的要求，该项目工程审批意见如下：

一、同意你公司在自用地范围内〔土地权属证号：三土房（2014）字第 10712 号〕兴建三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）低层产权式酒店，所报图纸基本符合规划要求，同意按由上海筑景建筑设计有限公司设计，经我委审批的图纸施工。

二、三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（二期）低层产权式酒店由地下车库、30 栋低层独栋酒店 VA 型、47 栋低层独栋酒店 VB

— 1 —

型、53 栋低层独栋酒店 VC 型、41 栋低层独栋酒店 VD 型、13 栋低层独栋酒店 VE 型、13 栋低层独栋酒店 VF 型、1 栋门卫组成，总用地面积 205843.6 平方米，总建筑面积 48001.4 平方米（其中地上建筑面积 32155.65 平方米，地下<±0 以下>建筑面积 15845.75 平方米，地下室主要功能为停车库、车道、楼梯间、工具间及储藏间），应计容建筑面积 32155.65 平方米，太阳能应用补偿建筑面积为 334.5 平方米，扣除太阳能补偿面积后实际计容建筑面积 31821.15 平方米。容积率 0.15，建筑密度 11.7%，绿地率 47.1%，停车位 226 个，建筑层数最高地上 2 层，地下 1 层，建筑高度 8.84 米。各部分建筑情况如下：

大盘地下车库（1 栋）建筑面积 6575.09 平方米，地下建筑面积 6575.09 平方米（主要功能为停车库及车道），建筑层数为地下 1 层。建筑±0.000 标高相对的海拔高程为 17.30 米。

低层独栋酒店 VA 户型共 30 栋，单栋建筑面积 81.34 平方米，地上建筑面积 81.34 平方米，应计容建筑面积 81.34 平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积 1.5 平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积 79.84 平方米，建筑层数为地上 1 层，建筑高度 4.6 米，30 栋合计建筑面积 2440.20 平方米，应计容建筑面积 2440.20 平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积 45 平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积 2395.20 平方米。建筑±0.000 标高相对的海拔高程为 17.300。

低层独栋酒店 VB 户型共 47 栋，单栋建筑面积 136.46 平方米，地上建筑面积 90.66 平方米，地下建筑面积 45.80 平方米（主要功能为楼梯间、工具间及储藏间），应计容建筑面积 90.66 平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积 1.5 平方米，扣除补偿建筑面积后实际

计容面积 89.16 平方米，建筑层数为地上 1 层，地下 1 层，建筑高度 4.6 米，47 栋合计建筑面积 6413.62 平方米，应计容建筑面积 4261.02 平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积 70.5 平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积 4190.50 平方米。建筑±0.000 标高相对的海拔高程为 17.300。

低层独栋酒店 VC 户型共 53 栋，单栋建筑面积 210.49 平方米，地上建筑面积 161.46 平方米，地下建筑面积 49.03 平方米（主要功能为楼梯间、工具间及储藏间），应计容建筑面积 161.46 平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积 1.5 平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积 159.96 平方米，建筑层数为地上 2 层，地下 1 层，建筑高度 7.5 米，53 栋合计建筑面积 11155.97 平方米，应计容建筑面积 8557.38 平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积 79.50 平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积 8477.88 平方米。建筑±0.000 标高相对的海拔高程为 16.400、13.100、9.800。

低层独栋酒店 VD 户型共 41 栋，单栋建筑面积 211.81 平方米，地上建筑面积 161.36 平方米，地下建筑面积 50.45 平方米（主要功能为楼梯间、工具间及储藏间），应计容建筑面积 161.36 平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积 1.5 平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积 159.86 平方米，建筑层数为地上 2 层，地下 1 层，建筑高度 7.5 米，41 栋合计建筑面积 8684.21 平方米，应计容建筑面积 6615.76 平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积 61.50 平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积 6554.26 平方米。建筑±0.000 标高相对的海拔高程为 16.400、13.100、9.800。

低层独栋酒店 VE 户型共 13 栋，单栋建筑面积 328.06 平方米，地上建筑面积 274.36 平方米，地下建筑面积 53.70 平方米（主要

功能为楼梯间、工具间及储藏间），应计容建筑面积274.36平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积3平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积271.36平方米，建筑层数为地上2层，地下1层，建筑高度8.3米，13栋合计建筑面积4264.78平方米，应计容建筑面积3566.68平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积39平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积3527.68平方米。建筑±0.000标高相对的海拔高程为9.800。

低层独栋酒店VF户型共13栋，单栋建筑面积649.41平方米，地上建筑面积514.57平方米，地下建筑面积134.84平方米（主要功能为楼梯间、工具间及储藏间），应计容建筑面积514.57平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积3平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积511.57平方米，建筑层数为地上2层，地下1层，建筑高度8.84米，13栋合计建筑面积8442.33平方米，应计容建筑面积6689.41平方米，使用太阳能应用补偿建筑面积39平方米，扣除补偿建筑面积后实际计容面积6650.41平方米。建筑±0.000标高相对的海拔高程为9.800。

门卫房1栋，建筑面积25.2平方米，应计容建筑面积25.2平方米，建筑层数为地上1层。建筑高度4.6米，建筑±0.000标高相对的海拔高程为13.00。

三、建筑外墙采用彩色涂料、彩色石材、彩色金属板、装饰格栅等。屋面为瓦屋面，外门窗采用彩色高品质铝合金、彩色高级木门。

四、建筑后退周边距离具体要求及建筑定位坐标详见审批的总平面图。

五、本次审查不包含场地环境设计（包括园林绿化、小品建

筑、内部功能道路等）部分，场地环境设计方案需由业主另外报审。

六、有关消防、环保、人防、国家安全、地震、气象、节能等问题，由其主管部门审定。

七、同意核发项目《建设工程规划许可证》（临时）。

八、施工放线须通知我委到场。施工至±0.000，复检合格，方可进行主体施工。

九、工程竣工验收须通知我委到场。竣工后六个月内将有关资料送我委存档，换发《建设工程规划许可证》。

三亚市现代服务业产业园管理委员会

2015年12月25日

（此件依申请公开）

三亚市现代服务业产业园管理委员会党政办公室　　2015年12月25日印发

附件 4

CMA
17211205A025
有效期至:2023年09月24日

检 测 报 告

报告编号：AIL201903086

项目名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯二期项目监测

委托单位：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

检测类型：委托检测

检测项目：油烟废气

编制人：魏海嫚

审核人：于晋华

签发人：云大运

签发日期：2019.4.16

海南三艾尔环境监测技术有限公司

检测报告说明

1、委托单位在委托前应说明检测目的，如未提出特别说明及要求者，均由我单位按国家标准及相应规范进行采样、检测。

2、由委托单位自行采样送检的样品，报告只对送检样品检测的结果负责。

3、本报告无 CMA 章、本单位报告专用章、骑缝章无效。

4、报告无编制、审核、签发人签字无效；有涂、贴、刮、描、改、缺页无效。

5、对检测报告有异议的，应于接到报告单之日起十个工作日内向我公司提出，逾期不予受理，但对不能保存的特殊样品，本公司不予受理。自采样之日起一个月内尚未领取检测报告的，视为认可检测报告。

6、本报告未经同意不得用于广告宣传、不得部份复制本报告。经批准的报告必须全文复制并加盖本单位报告专用章方有效。

网址：www.3aier.com

邮箱：eme@3aier.com

电话：（0898）65515251（业务查询）

（0898）65515251（异议受理）

地址：海南省海口市秀英区港澳工业区兴业路 8-1 号　　邮编：570100

1、基本情况

表 1 基本情况

项目名称		三亚海棠湾亚特兰蒂斯二期项目监测		
委托方信息	名称	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	联系人	于总
	地址	/	联系电话	13976197376
受检方信息	地址	三亚市海棠湾海棠北路		
检测信息	类别	委托检测	方式	现场采样
	采样日期	2019 年 3 月 28-29 日		
	分析日期	2019 年 3 月 31 日		
	采样方法	《饮食业油烟排放标准》（试行）（附录 A 饮食业油烟采样方法及分析方法）（GB 18483-2001）《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）		
采样及分析人员		林明德、王友红、张祖丰		

2、检测内容

表 2 检测类别、项目及频次

检测类别	检测点位	检测项目	检测频次
废气	厨房油烟净化装置出口	油烟	检测 1 天，（每天采 5 个样品）
厂界噪声	项目东、南、西北侧厂界外 1 米处	Leq(A)	连续监测 2 天，每天昼间、夜间各监测 1 次。
环境噪声	备用发电机	Leq(A)	监测 1 次，1 分钟。

3、检测分析方法

表 3 检测分析方法、仪器型号一览表

检测类别	检测项目	检测方法	检出限	仪器名称、型号（编号）
废气	油烟	饮食业油烟排放标准（试行）（附录 A 饮食业油烟采样方法及分析方法）（GB 18483-2001）	0.1mg/m³	自动烟尘（气）测试仪 崂应 3012H 型 红外分光测油仪 OIL460（AIL-YQ-055）
厂界噪声	Leq（A）	工业企业厂界环境噪声排放标准（GB 12348-2008）	/	多功能声级计 AWA6228+型（AIL-YQ-007）声校准器 AWA6221A 型（AIL-YQ-010）

4、检测结果

表 4 废气检测结果

检测点位	厨房油烟废气净化器处理排放口						
基准灶头数（个）	4						
检测时间	标干烟气流量(Nm^3/h)	标况体积（L）	实测油烟排放浓度（mg/m^3）	折算油烟排放浓度（mg/m^3）	结果平均（mg/m^3）	标准值（mg/m^3）	结果评价
3 月 28 日第一次	26623	216.4	0.072	0.2	0.2	≤2.0	达标
3 月 28 日第二次	27710	225.2	0.061	0.2			
3 月 28 日第三次	26706	215.6	0.091	0.3			
3 月 28 日第四次	25489	206.5	0.081	0.3			
3 月 28 日第五次	24303	196.9	0.076	0.2			
评价标准	采用《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB 18483-2001）表 2 中的标准值，油烟排放浓度≤2.0mg/m³ 进行评价。						

表 5 噪声检测结果 单位:dB(A)

测点名称	检测时段	检测结果（Leq）		主要声源	标准限值	结果评价
		3 月 28 日	3 月 29 日			
1#备用发电机	昼间	58.9	/	发电机噪声	/	/
2#项目东界厂界外 1 米	昼间	50.5	50.9	生活噪声	昼间：60 夜间：50	达标
	夜间	41.3	41.5	环境噪声		达标
3#项目南界厂界外 1 米	昼间	50.3	51.1	生活噪声	昼间：60 夜间：50	达标
	夜间	42.2	42.1	环境噪声		达标
4#项目西界厂界外 1 米	昼间	57.8	57.5	车辆噪声	昼间：60 夜间：50	达标
	夜间	44.5	44.5	环境噪声		达标
5#项目北界厂界外 1 米	昼间	50.5	50.3	生活噪声	昼间：60 夜间：50	达标
	夜间	42.4	42.1	环境噪声		达标
执行标准	项目东、南、西、北侧厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准。					
备注	测量条件：天气晴，最大风速 1.8m/s，仪器校准前后测量值不大于 0.5dB（A）					

以上结果仅对当日检测的情况负责。

报告结束

附件 5

编号：YTLDS-YTLDS_QQB-10-18-0040

ATLANTIS

三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目
危险废物处置服务合同书

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

危险废物处置服务合同书

甲方：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	乙方：海南宝来工贸有限公司 丙方：海南宝来工贸有限公司昌江分公司

根据《中华人民共和国环境保护法》及《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》等相关环境保护法律、法规关于“任何单位在生产过程中形成的废物，特别是危险废物，不得随意排放、弃置或者转移，应当依法集中处理”的规定。为最大限度地减少废物，特别是危险废物对环境的污染，保护环境，保障人民身体健康，在海南省环保部门的监督下，受甲方委托，由乙方负责处理甲方生产过程中产生的废物，丙方负责危险废物处置费、技术服务费的收款和开票事宜。甲、乙、丙三方经过协商，在平等互助的基础上，达成以下协议：

一、收费标准

乙方是经海南省生态环境保护厅批准的危险废物集中收运、处置单位，在海南省范围内以收费方式处置各类危险废物，丙方是乙方下属分公司。根据海南省物价局琼发改收费[2018]443文件，丙方按如下标准向甲方收取危险废物处置费。

收费标准单位：人民币/元

序号	处置方式	单位	单价	备注
1	焚烧（含灰渣的固化及填埋）	公斤	4.5元	在合同有效期内，处置单价随着最新物价文件标准收取。
2	固化（含安全填埋）	公斤	3.6元	
3	物化（含滤渣的固化及安全填埋）	公斤	3.6元	
4	直接填埋	公斤	2.4元	
5	剧毒（含直接接触包装物）	公斤	400元	
6	实验室试剂类(含技术分类和直接接触包装物）	公斤	20元	
7	易制毒（含直接接触包装物）	公斤	65元	

二、危险废物转移、处置的种类和数量

1. 甲方每年委托给乙方转移、处置的危险废物其数量和类型以《危险废物转移联单》为准。
2. 超出本合同范围内危险废物种类的处置价格由三方另行商议。
3. 危险废物类型及数量

序号	名称	材质	产生工序	预计处置量(KG)/年	处置方式	主要成分	国家危废名录编号	危害特性	危废代码
1	废矿物油	液体	维修	30	焚烧	废机油	HW08	T	900-214-08
2	其他废物	固体	维修	20	焚烧	废油抹布	HW49	T	900-041-49
3	其他废物	固体	维修	30	焚烧	废油漆桶	HW49	T	900-041-49
4	其他废物	固体	绿化	20	焚烧	废农药包装袋、包装瓶	HW49	T	900-041-49
合计	100KG								

注：（1）处置物重量按照乙方入厂实际过磅计算。

（2）入厂过磅重量与危险废物转移联单重量允许偏差，废物毛重重量小于4吨，误差允许≤100kg；毛重重量大于4吨，允许误差≤0.5%；若超出上述误差允许范围，可以第三方过磅重量为参照进行校对。

4. 本表与《危险废物信息调查表》冲突的，以《危险废物信息调查表》为准。

三、费用及支付方式和时间

1. 技术服务费用：

乙方对甲方进行危险废物贮存、危废管理、危废规范包装方面的技术指导、咨询等服务，丙方向甲方收取技术服务费用：肆万圆整（￥40000.00元）。

合同签订后15个工作日内，甲方通过银行转账支付给丙方相应的技术服务费用。丙方在收到上述款项后20个工作日内向甲方开具技术服务费发票（节假日除外，税率按最新的国家税务文件要求而定），之后乙方安排危险废物转移计划。

2. 处置费用：

本合同预计量处置费用为人民币 肆佰伍拾圆整（￥ 450.00 元）。

在收运结束后五个工作日内，乙方向甲方提供对账单，甲方在三个工作日内以书面或邮件的形式确认对账单的准确性，甲方在确认对账单 10 个工作日内通过银行转账支付给丙方相应的处置费用，丙方在收到上述款项后 20 个工作日内向甲方开具处置费发票（节假日除外，税率按最新的国家税务文件要求而定）。

3. 人工搬运费：

甲方工厂负责搬运上货，上货费用由甲方承担。

乙方工厂负责搬运卸货，卸货费用由乙方承担。

4. 危险废物包装费用：

危险废物由甲方负责按《危险废物收集、贮存、运输技术规范》（HJ2025-2012）规定进行包装。

5. 剧毒运输费用：

由于乙方车辆不具备剧毒运输资格，故剧毒品运输由甲方自行联系有相关资质单位运输及支付运费。

6. 丙方帐户信息：

开户名称：海南宝来工贸有限公司昌江分公司

纳税识别号：91469031394562988Y

开户行：中国建设银行股份有限公司昌江支行

帐号：46050100633600000015

四、三方的责任、义务

甲方：

1. 如实提供处置物信息，不得故意隐瞒或提供虚假信息。

（1）如实填写乙方发放的《危险废物信息调查表》，保证危险废物信息的真实、可信，并在经双方确定的版本上签字加盖公章，附在合同之后，与合同主文具同等效力。

（2）保证提供给乙方的危险废物不出现下列异常情况，发现下述情况乙方有权暂停交接，待甲方妥善处理达到合同要求并经乙方确认后方可接收。

A. 交接过程中如出现危险废物标识不明确、包装破损、泄漏或对运输安全构成威胁

的。

B. 品种未列入本合同内或需特别说明而未予说明的（危险废物可能含有易爆物质、放射性物质、多氯联苯以及氰化物等剧毒物质）。

C. 两类以上（含两类）危险废物人为混合装入同一容器内，或者将危险废物与非危险废物混合装入同一容器的。

D. 其他违反危险废物运输包装（国家标准、行业标准及通用技术标准）的。

（3）不得把本合同以外的危险废物（特别是含剧毒或放射性的危险废物）与本合同内的危险废物混合在一起交由乙方收运，否则造成的一切责任全部由甲方承担，且丙方有权按该批危险废物处置价格的 10 倍向甲方收取处置费，情况严重的将交由执法部门处理。

（4）有责任向乙方提供危险废物的相关资料，如危险废物的名称、含量、成份、毒性及防护知识资料等，并将危险废物成份及浓度含量等数据列清单交给乙方，如没有成份、浓度数据，应委托第三方检测机构分析测试后告知乙方。如发现不能说明物化性质成份的危险废物应暂停交接，待明确该物化学性质及成份后进行，否则产生的一切后果及法律责任由甲方承担。

2. 负责处置物的收集、包装、暂存。

（1）根据《危险废物收集、贮存、运输技术规范》（HJ2025-2012）、《危险废物贮存污染控制标准》GB18597-2001）将危险废物进行严格分类、标识、规范包装后集中放置于固定存放点。其包装要求如下：

序号	废物名称	包装方式（根据化学性质）	规格
1	废矿物油	密封桶装	/
2	其他废物	密封箱装	/
3	其他废物	桶装	/
4	其他废物	密封箱装	/

（2）应将各类危险废物分开存放，做好标记标识，不可混入其它杂物，以保障乙方处理方便及操作安全。袋装、桶装危险废物应按照危险废物包装、标识及贮存技术规范的要求贴上标签。

3. 交付处置物时，负责乙方车辆装车、与乙方现场确认，并办理和填写转移联单。

（1）在需要移交处理相关危险废物时，至少提前 20 个工作日在海南省固体废物管理

信息系统（网址：http://36.101.208.142:8091/hngfqy/）办理登记《危险废物转移联单》手续。

（2）须指定专人负责并配合乙方核定相关危险废物交接数量，按规定做好《危险废物转移联单》交接登记手续。

（3）负责在本单位内部的危险废物自备装车工作（包括自备装车工具，如叉车等），并自行装车。

4. 合同中签订的危险废物种类及重量需交予乙方处理，合同期内不得自行处理或者交由第三方处置。

乙方：

1. 负责向甲方收集、汇总处置物信息，提供处置方案及价格。

（1）甲方提出意向后，向甲方发放《危险废物信息调查表》，并指导甲方填写，然后根据甲方提供的《危险废物信息调查表》信息提供包装建议并报价。

（2）负责办理危险废物交运接纳手续，做好《危险废物转移联单》交接登记及协调与政府有关部门的工作。

2. 负责到甲方指定的地点（收运地址统一为甲方签订的落款地址）交接处置物，并安全运输至处置地。

（1）按时收运甲方委托处置的危险废物（剧毒品运输费用由甲方承担），以接到甲方的收运通知为准。如遇特殊情况，如车辆、交通、天气、市政设施变化等原因，确实无法按时收运，乙方应及时通知甲方，双方妥善解决处理。

（2）必须使用符合国家规定标准的专用车辆进行危险废物运输转移。如因运输不规范造成沿途环境污染所产生的一切后果由乙方负责。

（3）确保危险废物处理质量达到国家有关环保标准，若不达标造成环境污染，则自行承担由此产生的一切法律责任。

（4）接收时如果发现不在合同接收目录内的危险废物，乙方有权立即停止收运，双方根据实际情况协商解决。如危险废物不属于乙方经营范围目录内的应及时退回给甲方。

（5）运输危废车辆如遇到临时需要维修、检修、年检等不可抗力因素，三方可协商将收运时间延后。

（6）经甲、乙双方确认危险废物交接后，全权负责所接收危险废物的管理责任。

丙方：

丙方负责收取危险废物处置费用，包括但不限于违约金、罚款等，并按时开具相应的票据。

五、危险废物的计重

危险废物的计重按下列方式进行：

1. 运输车辆的自重，于每次装载前由乙方提供计重工具或者支付相关费用计量，并经甲、乙、丙三方代表签字确认。
2. 装废后的重量计量，由甲、乙、丙三方共同认可的计量工具或计量机构进行计量，相关费用由甲方承担，并经甲、乙、丙三方代表签字确认。其确认凭证一式三份，三方各执壹份，作为收付费用的依据。

六、违约条款

（一）有下列情况之一的，甲方可根据合同规定主张赔款，并可单方面终止协议。

1. 乙方未如实按规范要求进行工业固废处理。
2. 乙方置换甲方工业固体废物的。

（二）有下列情况之一的，乙方可根据合同法规定，追究甲方违约责任，违约金由丙方收取。

1. 甲方如果在合同约定期限内未付款，乙方有权立即停止相关服务，且甲方应向丙方支付违约金，按每天 100 元/吨计费，并在下次收运处置费用中支付。
2. 甲方以任何方式故意隐瞒、虚报处置物信息的情况导致乙方发生运输、生产事故的，甲方承担包括对第三者侵权责任在内的全部法律责任。
3. 甲方历年签订合同未履约，再次续签合同，甲方需将历年合同违约金支付方可续签合同。
4. 甲方在合同期限内若将签订的危险废物交由第三方处置，一经发现，乙方有权追究甲方的违约责任并收取甲方所处置危废的三倍处置费作为违约金。

七、合同期限

1. 本合同有效期限自签约之日起至 2018 年 12 月 31 日。合同期限届满时，如三方均未提出异议，则合同期限自动顺延一个月。

八、保密条款

1. 甲、乙、丙三方应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或者收到的对方的商务、财务、技术、产废的信息、用户资料或者其他标明保密的文件或信息的内容（简

称“保密资料”）保守秘密，未经信息披露方书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。资料接收方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条款规定的保密及不披露义务。三方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

2. 本保密义务在本合同期满、解除或者终止后仍然有效。

3. 任何一方违反本保密义务造成对方经济损失的，应承担赔偿责任。

九、其他

1. 本合同如有未尽事宜，或甲方在生产过程中产生新的危险废物需要乙方处置时，甲、乙、丙三方经协商一致后方可订立补充协议，其补充协议与本合同具同等法律效力。
2. 乙方厂区设备如需停产维护，乙方应提前 36 个小时以书面形式或电子扫描形式告知甲方暂停收运事宜。
3. 在合同有效期内若遇到不可抗力（如重大市政建设等）或重大自然灾害等因素，无法履行本合同，甲、乙、丙三方以协商为主，协商不成的，可以依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式四份，甲方执两份，乙方执一份、丙方执一份，由甲方负责送当地环保部门备案，乙方负责送至省环保部门及运输部门备案，丙方自行保全。
5. 本合同必须是经甲、乙两方（乙方代表丙方）邮件确认后审批的正式版本，若任一方不经其他两方同意私自修改本合同内容的，则被修改的内容自始无效，同时其他两方可以追究其法律责任。
6. 本合同经三方法人代表、负责人或者授权代表签名并在合同落款处加盖公章和骑缝章方可正式生效。

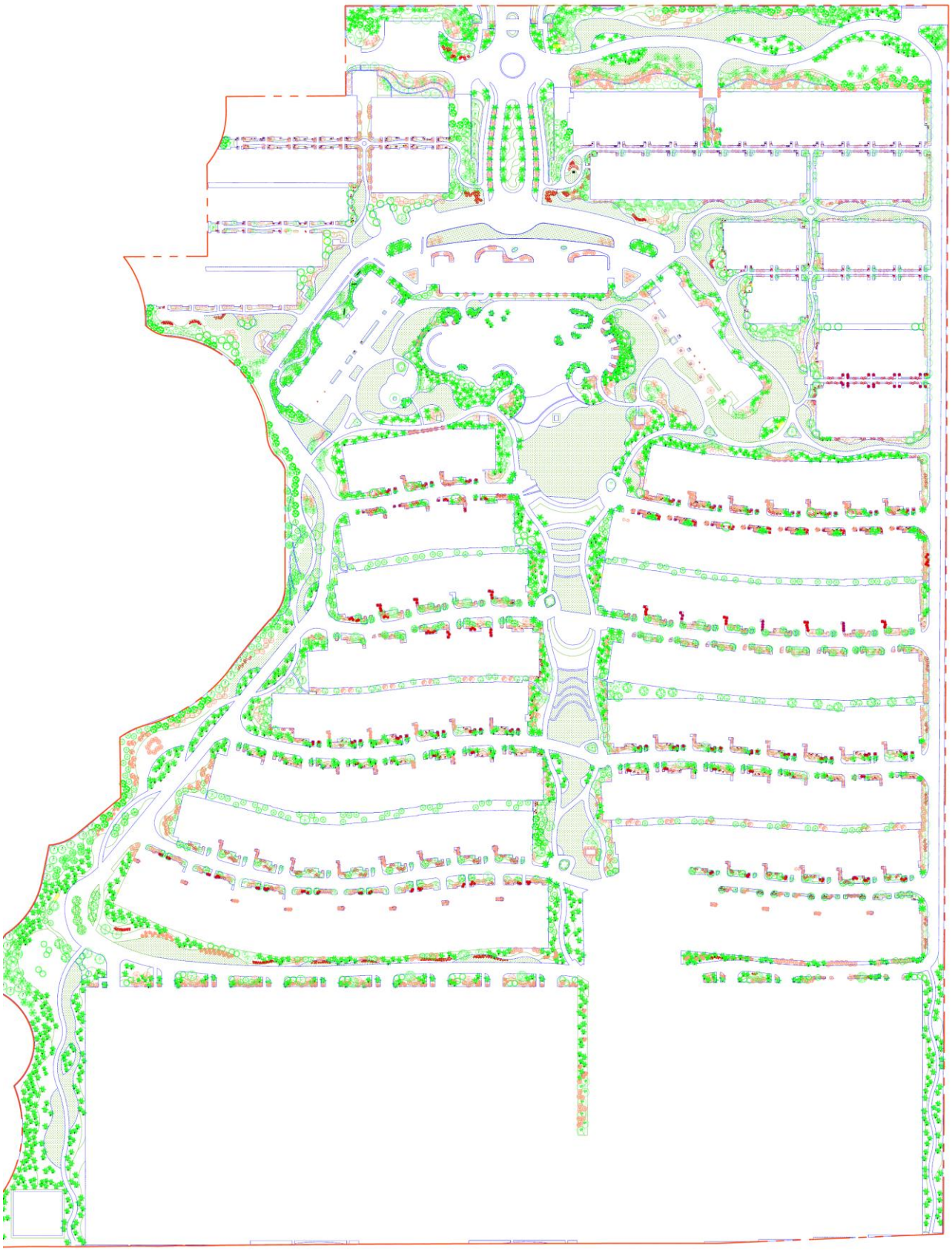
甲方：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	乙方：海南宝来工贸有限公司
法人代表（或授权代表）签字：	法人代表（或授权代表）签字：
收运联系人：邓凌云	收运联系人：罗海文、唐德贻
收运联系电话：18689725722	收运联系电话：18689625300、18789271458
	公司投诉电话：0898-66516859
地址：三亚市海棠北路亚特兰蒂斯酒店	地址：海口市美兰区蓝天路国机中洋公馆2号楼202房
签约时间：2018年08月03日	签约时间：2018年08月03日
	丙方：海南宝来工贸有限公司昌江分公司
	负责人（或授权代表）签字：
	收运联系人：罗海文、唐德贻
	收运联系电话：18689625300、18789271458
	地址：昌江县叉河镇唐村
	签约时间：2018年08月03日

附　图

附图 1　项目地理位置图

用地红线
仁恒海棠湾
酒店
N
低层独栋酒店（1F）
（34~79号）
亚特兰蒂
斯·棠岸
3号楼
（29F）
2号楼
（29F）
1号楼
（28F）
低层独栋酒店
（1F）
（4~33号）
低层独栋酒店
（1~2F）
（80~200号）
海棠北路
三亚海棠湾
亚特兰蒂斯酒店
亚特兰蒂斯
水上乐园
酒店一期
比例尺
0
100
200m

附图 2　项目平面布置图

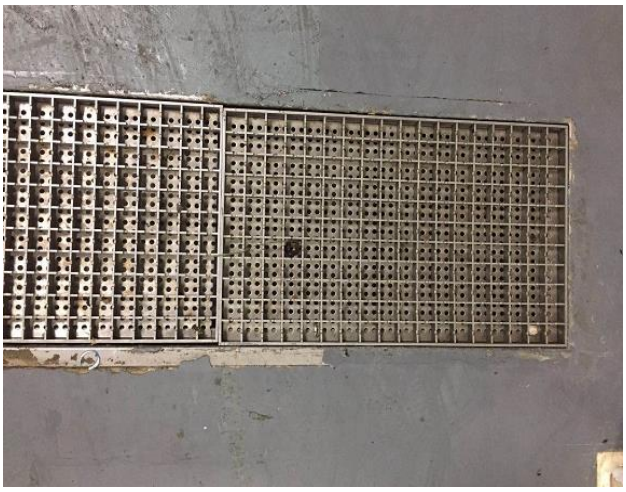


附图 3　项目绿化分布图

垃圾分类收集房

垃圾收集桶

柴油发电机房



垃圾房内污水收集

食堂

油烟净化器

附图 4　项目现状照片（一）

高层产权式酒店区

低层产权式酒店区

道路及绿化

泳池及绿化

附图 5　项目现状照片（二）